

Årsredovisning

för

Brf Tors Mur

716421-9151

Räkenskapsåret

2017

SK 97
R

Styrelsen för Brf Tors Mur, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket 1994-09-08.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2012-10-15.

Föreningens fastighet och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheten Tor 6 från Familjebostäder 1994. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtal gäller till och med 2026-06-30. Tomträttsavgälden uppgår till 509 tkr/år.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 42 bostadsrätter samt 5 hyresrätter. Den totala boytan är 3 557 kvm. Boytan bostadsrätter är 3 218 kvm och hyresrätter 339 kvm.

Lägenhetsfördelning bostadsrätter:

1 st 1 rok
10 st 2 rok
24 st 3 rok
7 st 4 rok

Lägenhetsfördelning hyresrätter:

3 st 2 rok
2 st 3 rok

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetsavgift

Föreningen belastas med full fastighetsavgift som uppgår till 61,8 tkr.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 102 000 tkr varav byggnadsvärde 37 000 tkr och markvärde 65 000 tkr. Värdeår är 1975.

AS 90 5 100

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med Fastighetsägarna i Stockholm AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Arsavgifter

Arsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2017-05-15 haft följande sammansättning:

Ledamöter:

Mattias Ström
Sara Andersson
Maths Söderberg
Andrii Savchenko
Camilla Hellspong

Suppleanter:

Mailn Svensson
Carl-Axel Wahlström, avgick 20 februari 2018.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 18 protokollförda sammanträden.

Revisorer

BoRevision AB

Intern revisor:

Claes Rudberg

Valberedning

Anita Norlander, sammankallande
Jan Löfgren
Marit Danielsson

AS
KH
OR

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnad och underhåll

Styrelsen har under verksamhetsåret fortsatt arbetet med en långsiktig förvaltning av fastighet och ekonomi präglad av god kvalitet och professionalism. I linje med denna inriktning har styrelsen anlitat extern expertis för frågor gällande löpande skötsel och större projekt.

Det tidigare aviserade bytet av undercentral avslutades under året.

Flerparten av de gamla fönstren på våning fem byttes under året.

Upphandling av löpande trädgårdsskötsel slutfördes under året och leverantören Fagria Trädgårdar AB påbörjade sitt arbete under första halvåret.

Två arbetsgrupper initierades gällande eventuell renovering av trapphus respektive innergård.

En extern konsult anlätades under året för att besiktiga hissarna. Dennes bedömning var att nästa större underhåll ligger ett antal år fram i tiden.

En underhållsplan som bereddes av en extern konsult togs i bruk under föregående år. Denna underhållsplan skall ligga till grund för framtida planering av underhåll.

Ekonomi

Föreningen har idag drygt 12 miljoner kronor i likvida medel inklusive avräkningskonto hos ekonomisk förvaltare och inga långfristiga lån. Föreningens ekonomiska ställning är därmed god även om föreningen för räkenskapsåret gör en förlust före avskrivningar. Föreningen har även fem hyresrätter.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 75 (80) medlemmar. En medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 919	1 915	2 017
Resultat efter finansiella poster	-978	-255	-826
Soliditet (%)	98,7	98,5	98,9

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning.

AS 92
JA
14

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 684 771	18 235 078	258 000	-3 299 557	-255 315	30 622 977
Disposition av föregående års resultat:			281 031	-536 346	255 315	0
Årets resultat					-977 525	-977 525
Belopp vid årets utgång	15 684 771	18 235 078	539 031	-3 835 903	-977 525	29 645 452

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 835 903
årets förlust	-977 525
	-4 813 428

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	306 000
ianspråk fond yttre underhåll	-261 875
i ny räkning överföres	-4 857 553
	-4 813 428

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

40. CR
SK
MS
W

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 918 653	1 915 275
Övriga rörelseintäkter		24 646	10 751
Summa rörelseintäkter		1 943 299	1 926 026
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 479 427	-1 770 861
Administrationskostnader	4	-224 688	-182 867
Personalkostnader	5	-50 126	-68 234
Avskrivningar	6, 7, 8	-210 988	-210 988
Summa rörelsekostnader		-2 965 229	-2 232 950
Rörelseresultat		-1 021 930	-306 924
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		44 405	51 609
Summa finansiella poster		44 405	51 609
Resultat efter finansiella poster		-977 525	-255 315
Årets resultat		-977 525	-255 315

CR
20. 21
AS/M

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	17 557 489	17 725 993
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	141 275	164 442
Inventarier, verktyg och installationer	8	44 698	64 015
Summa materiella anläggningstillgångar		17 743 462	17 954 450
Summa anläggningstillgångar		17 743 462	17 954 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	398 165	297 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	224 132	219 750
Summa kortfristiga fordringar		622 297	517 229
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 661 802	12 608 745
Summa kassa och bank		11 661 802	12 608 745
Summa omsättningstillgångar		12 284 099	13 125 974
SUMMA TILLGÅNGAR		30 027 561	31 080 424

20. 20
AS
12

Balansräkning

Not
1

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

33 919 849

33 919 849

Fond för yttre underhåll

539 031

258 000

Summa bundet eget kapital

34 458 880

34 177 849

Fritt eget kapital/ansamlad förlust

Balanserat resultat

-3 835 903

-3 299 557

Årets resultat

-977 525

-255 315

Summa fritt eget kapital

-4 813 428

-3 554 872

Summa eget kapital

29 645 452

30 622 977

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

97 505

166 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

284 604

290 961

Summa kortfristiga skulder

382 109

457 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 027 561

31 080 424

AS IM
SA
R

Kassaflödesanalys

	Not	2017-01-01	2016-01-01
	1	-2017-12-31	-2016-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-977 525	-255 315
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		210 988	210 988
Förändring skatteskuld/fordran		-3 236	5 479
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-769 773	-38 848
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	2 512
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 382	-24 655
Förändring av leverantörsskulder		-68 981	105 448
Förändring av kortfristiga skulder		-6 357	10 217
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-849 493	54 674
Årets kassaflöde		-849 493	54 674
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		12 900 423	12 845 749
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		12 050 930	12 900 423

20. SK
AS 11.1
CR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad och tomträtt	120 år
Inventarier och tekniska installationer	10 år
Bredband	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	1 460 076	1 460 076
Kabel-TV och bredband	55 836	55 836
Hysesintäkter bostäder	402 741	399 363
	1 918 653	1 915 275

Not 3 Driftskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel	41 496	41 388
Trädgårdsskötsel	50 471	4 112
Städkostnader	57 000	58 917
Hyra av entrémattor	14 975	25 619
Snöröjning/sandning	15 550	12 500
Hisskostnader	73 688	30 336
Besiktningkostnader	18 313	0
Reparationer	135 207	125 712
Planerat underhåll	643 688	24 969
Fastighetsel	95 261	90 356
Uppvärmning	502 354	532 196
Vatten och avlopp	95 728	105 488
Avfallshantering	60 291	52 015
Försäkringskostnader	68 343	61 524
Självrisker	0	8 366
Tomträttsavgäld	508 900	497 650
Kabel-tv	33 238	29 898
Bredband	55 836	55 836
Förbrukningsmaterial/inventarier	9 087	13 980
	2 479 426	1 770 862

CR
20. SK

→ 1/2

Not 4 Administrationskostnader

	2017	2016
Fastighetsavgift	61 805	59 596
Porto	3 139	3 675
Revisionsarvode	19 875	18 125
Ekonomisk förvaltning	60 221	63 970
Bankkostnader	1 009	1 015
Konsultarvoden	14 375	0
Underhållsplan	5 686	20 500
Medlems-/föreningsavgifter	4 997	4 950
Övriga poster	53 581	11 036
	224 688	182 867

Not 5 Personalkostnader



	2017	2016
Styrelsearvoden	37 800	44 500
Övriga arvoden	0	8 000
Sociala avgifter	12 326	15 734
	50 126	68 234

Not 6 Byggnader och mark

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	20 220 482	20 220 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 220 482	20 220 482
Ingående avskrivningar	-2 494 489	-2 325 985
Årets avskrivningar	-168 504	-168 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 662 993	-2 494 489
Utgående redovisat värde	17 557 489	17 725 993
Taxeringsvärden byggnader	37 000 000	37 000 000
Taxeringsvärden mark	65 000 000	65 000 000
	102 000 000	102 000 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	231 666	231 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	231 666	231 666
Ingående avskrivningar	-67 224	-44 057
Årets avskrivningar	-23 167	-23 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 391	-67 224
Utgående redovisat värde	141 275	164 442

90. 
AS 
K

Not 8 Inventarier

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	193 161	193 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 161	193 161
Ingående avskrivningar	-129 146	-109 829
Årets avskrivningar	-19 317	-19 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 463	-129 146
Utgående redovisat värde	44 698	64 015

Not 9 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	6 162	717
Skattefordran	2 875	5 084
Avräkningskonto förvaltare	389 128	291 678
	398 165	297 479

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Kabel TV	7 914	12 662
Fastighetsförsäkring	59 249	56 493
Bredband	9 306	9 306
Tomrättsavgäld	127 225	127 225
Ekonomisk förvaltning	14 188	14 064
Snöröjning	6 250	0
	224 132	219 750

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Styrelsearvoden	44 800	44 500
Sociala avgifter	14 074	14 000
Fastighetsel	9 845	9 295
Fjärrvärme	69 164	77 042
Städning	4 750	0
Kabel TV	0	3 166
Förutbetalda avgifter och hyror	141 971	142 958
	284 604	290 961

90 SA
15 1/2

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- * Stampsolning avslutades under första kvartalet 2018.
- * En upphandling för att undersöka inomhusklimatet i fastigheten har påbörjats under första kvartalet 2018.

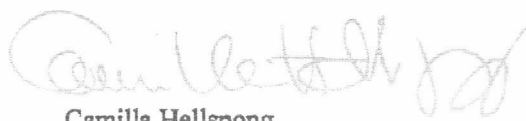
Stockholm den 6/5 2018


Maths Söderberg


Mattias Ström



Sara Andersson


Andrii Savchenko


Camilla Hellspong

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-05-08
BoRevision AB


Erik Davidsson
Revisor


Claes Rudberg
Intern revisor

SK

km

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tors Mur, org.nr. 716421-9151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tors Mur för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorerans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn från BoRevisions ansvar* och *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tors Mur för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisor från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid försiag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Övriga upplysningar

Undertecknad revisor från BoRevision är inte vald vid namn av den ordinarie föreningsstämman.

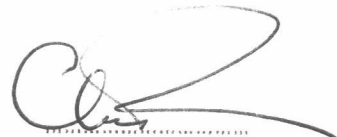
Anmärkningar

Enligt föreningens stadgar ska avgifterna täcka föreningens kostnader och utgifter samt avsättningar till fonder. Av årsredovisningen framgår att avgiftsuttaget är lägre än vad som erfordras enligt föreningens stadgar.

Stockholm den 8 maj 2018



Erik Davidsson
BoRevision AB



Claes Rudberg
Förtroendevald revisor