

BRF Tors Mur

Protokoll – Årsstämma 22 maj 2018 kl. 19.00

Plats: Föreningslokalen, Västeråsgatan 3 B, Källarvåningen.

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Sara Andersson förklarar årsstämman öppnad.

2. Godkännande av dagordningen

Årsstämman godkänner dagordning.

3. Val av stämмоordförande

Fredrika Moren föreslås som stämмоordförande av årsmötet.

Årsstämman röstar i enlighet med förslaget.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Camilla Hellspong väljs av stämмоordföranden att föra protokoll.

5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Claes Rudberg föreslås.

Mattias Högström föreslås.

Årsstämman röstar i enlighet med förslaget

6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Årsstämman beslutar att årsmötet är stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

31 närvarande varav 24 röstberättigade, plus en fullmakt, 7 personer utan rösträtt.

Årsstämman fastställer röstlängden.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden lämnar ordet till kassör Mattias Ström som redovisar större kostnader för föreningen över året samt kassaflöde och inestående saldo.

Pierre Brice Beguinet Helsing frågar kring undercentralens påverkan på föreningens ekonomi. Mattias Ström meddelar att värmekostnaderna för fastigheten har gått ner.

Stämмоordföranden lämnar ordet till stämman. Inga synpunkter ges.

Stämмоordföranden föreslår att lämna redovisningen till handlingarna för tillfället.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Internrevisor Claes Rudberg summerar revisorns berättelse att den ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning.

Externrevisorn tillstyrker fastställande av resultat och balansräkningen.

Erik Davidsson valdes ej vid namn vid förra stämman, att tänka på inför kommande stämmor.

Externrevisorn föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för året.

Underskott kommenterades av revisorerna. Underskott diskuteras men stämмоordföranden råder inte till höjning av avgifterna. Medel finns på banken, plus fem hyresrätter. Finns anledning att höja avgifterna inom 5 år undrar Per Granbom. Beror på investeringar som planeras osv.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämмоordföranden föreslår årsstämman att godkänna resultat- och balansräkning

Årsstämman röstar i enlighet med förslaget

11. Beslut om resultatdisposition

Resultatdispositionen redovisas.

Stämмоordföranden föreslår rösta enligt styrelsens förslag på resultatdisposition.

Årsstämman röstar i enlighet med förslaget.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman röstar enhälligt att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för året 2017.

13. Fråga om arvoden

Styrelsen ger förslag att ett prisbasbelopp exkl sociala avgifter skall fördelas inom styrelsen och den interna revisorn.

Årsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

Förslag att ersätta externa revisorer enligt inlämnad räkning.

Årsstämman beslutar i enlighet med förslaget.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedning presenterar förslag till ny styrelse:

Kvarstannar:

Camilla Hellspong

Malin Svensson

Avgår: Mattias Ström, Sara Andersson, Maths Söderberg

2 år Omval:

Andre Savchenco

2 år Nyval:

Anna Lundahl

Karin Persson

1 år Nyval:

Mattias Högström

Johanna Gustavsson

Årsstämman röstar i enlighet med valberedningens förslag

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Omval: Claes Rudberg

Extern revisor: Bo Revision, Erik Davidsson huvudansvarig, Joakim Hell
revisorssuppleant

Årsstämman röstar i enlighet med valberedningens förslag.

16. Val av valberedning

Valberedningen presenterar förslag till valberedning

Omval:

Anita Norlander

Jan Löfgren

Marit Danielsson

Årsstämman röstar i enlighet med Valberedningens förslag

17. Motioner

a. Stadgeändringar enligt bilaga i kallelsen till årsmötet.

Johan Kiesslering tycker de föreslagna förändringarna av föreningens stadgar har brister. Han pekar framförallt på § 11 som i den nya versionen väsentligen skiljer sig från de stadgar som finns tillgängliga på föreningens hemsida. Kontroll behöver göras av vilken version (1991 eller 2012) Fastum haft som underlag för det nya förslaget till stadgar. Kiesslering har även synpunkter på omarbetningen av §39. Det övergripande intrycket är att stadgarna behöver genomarbetas mer innan de beslutas.

Av ovan nämnda anledningar beslutar styrelsen att dra tillbaka sin proposition kring stadgeändring. De stadgar som ligger på Brfs Tors Murs hemsida behöver uppdateras och kommande styrelse arbetar vidare med ett nytt förslag på stadgarna.

b. Trapphusgruppen

Malin Svensson redovisar Trapphusgruppens förslag enligt utdelat informationsmaterial, se bilaga.

Tidigare har invändningar rests mot att sätta in säkerhetsdörrar för lägenheterna, med hänvisning till att väggarna runt dörrarna är både lättforcerade och dåligt ljudisolerade. Nya dyra säkerhetsdörrar skulle då inte innebära någon nämnvärd förbättring. I synnerhet har man tyckt att detta problem är särskilt akut för lägenheterna i C-uppgången, där gipsväggarna som innefattar lägenhetsdörrarna är särskilt stora och tunna.

Trapphusgruppen redovisar sin åsikt att dessa invändningar kan bemötas. Nämda väggar är tjockare och mer stabila än vi trott, och säkerhetsdörrar skulle därmed ha en ljuddämpande och inbrottssäkrande effekt.

Dessutom kan ljuddämpande isolering i C-portens väggar undersökas, hål kan borraras och sprutas in expanderande skum i väggen. Byte av dörrar ger nya låsmekanismer och nycklar.

Stämman diskuterar sedan hur kostnaden för nya lägenhetsdörrar i samband med trapphusreovering ska redovisas; som underhåll eller som investering. Stämмоordföranden menar att eftersom säkerhetsdörrar innebär en förbättring jämfört med nuvarande dörrar, så kan en del (men inte hela) av kostnaden för installation av säkerhetsdörrar, plus installation av postboxar i trapphusen, redovisas som investering som kan skrivas av över tid.

Frågan ifall föreningen bör övergå till K3 redovisning (istället för nuvarande K2) aktualiseras av detta.

Stämмоordföranden påpekar också att om säkerhetsdörrar installeras i hela huset, så kan detta motivera en hyreshöjning för hyreslägenheterna, med hänvisning till att detta är en standardhöjning.

Enligt motionen anges att gruppen vill arbeta vidare med trapphusreoveringen. Förslag kring reovering och installation av säkerhetsdörrar presenteras i syfte att årsstämman skall besluta enligt beskrivet förslag.

Stämмоordföranden föreslår att trapphusgruppens motion godkänns men att beslut i frågan enligt det som presenteras (se bilaga) bör tas i extra föreningsstämma eftersom denna information inte gått ut till samtliga boende innan årsstämman.

Förslag att stämman beslutar att trapphusgruppen arbetar vidare och tar fram kostnadsförslag kring säkerhetsdörrar.

Årsstämman beslutar i enlighet i förslaget

- c. Årsstämman beslutar att inte genomföra omröstning om installation av zontändning då detta ingår trapphusgruppens arbete.

Automatisk dörröppning i portiken finns redan installerad- Årsstämman beslutar därför att inte ta beslut i motionen.

- d. Motionen handlar om installation av säkerhetsdörrar. Motionären kommer att erbjudas möjlighet att inkomma med offert om beslut tas om installation av säkerhetsdörrar.

18. Stämmans avslutande

Stämмоordföranden tackar årsmötet för diskussioner och synpunkter och förklarar stämman avslutad

Ort, datum

Bjun 2018

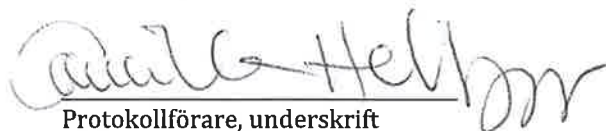
Ort, datum



Ordförande, underskrift

Fredrika Morén

Namnförtydligande



Protokollförare, underskrift

Camilla Hellspong

Namnförtydligande

16 juni 2018

Ort, datum



Justerare, underskrift

Mattias Högström

Namnförtydligande

Stockholm 20 juni 2018

Ort, datum



Justerare, underskrift

Claes Rudberg

Namnförtydligande