

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN Tors Mur

Protokoll till extrastämma den 26 NOV 2018 kl. 19.00

Tid: Måndagen den 26 november 2018 kl 19.00

Plats: Föreningslokalen, Västeråsgatan 3 B.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Mattias Högström hälsar alla välkomna till dagens extrastämma och förklarar stämman öppnad.

2. Fastställande av röstlängd

Röstlängden föreslår fastställas till 25 röstberättigade (varav 4 fullmakter) plus 3 ytterligare närvarande.

3. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns av stämman

4. Val av stämмоordförande

Magnus Tjäder från Fastum föreslås väljas till ordförande. Stämman röstar i enlighet med förslaget.

5. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden utser Camilla Hellspong till protokollförare.

6. Val av två justeringsperson tillika rösträknare

Karin Persson och Claes Rudberg föreslås. Stämman röstar i enlighet med förslaget.

7. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman beslutar att extrastämman är behörigen utlyst

8. Av styrelsen till stämman hänskjutna ärenden:

(a) Stadgeändringar enligt bilaga i kallelsen till extrastämman.

Oklarheter uppstod vid tidigare årsstämma då en obsolet version av stadgarna fanns att hitta på hemsidan för jämförelse mot det nya förslaget. Saken utreddes och ingen grund har funnits för att se över stadgarna igen. Definitivt beslut för att anta de nya stadgarna behöver tas på en andra stämma. Diskussion kring det nya stadgeförslaget:

§4 Formulering bör ändras till avsättning till "fond" i stället för "fonder".

Uthyrning via Air b'n'b och reglering av detta tas upp av Per Granbom. Stämмоordföranden meddelar att den typen av uthyrning är att betrakta som hotellverksamhet och kan nekas.

§2 kommun och landstingsformulering ifrågasätts, formuleringen baseras på lagtext.

§19 Uppsägningstid diskuteras. Stämmer med de regler som finns men är inte lika enkelt att tillämpa i praktiken.

§ 8 Ifrågasattes om inte vänner kan förvärva en bostadsrätt. Inte enligt lagen.

Efter diskussion godkänner stämman förslaget till nya stadgar. Eftersom frågan bordlades vid förra stämman är det här första beslutet och ett andra definitivt måste tas på nästkommande stämma.

(b) Installation av säkerhetsdörrar

Malin Svensson presenterar kort styrelsens proposition och svarar på frågor. Dörrkarm kommer att bytas ut. Fråga om nycklar- uppskattas till antal 3 alt 5, förmodligen kommer eget val gällande lås och antal nycklar vara möjligt. Fråga kring separat portnyckel även framöver. Förmodligen finns ett sådant alternativ där portnyckel är densamma som en av dörrnycklarna.

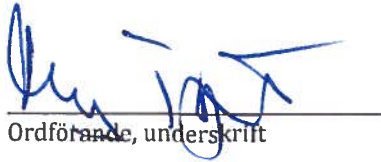
Postboxar i trapphusen kan generera ökat buller vid postutdelning framförallt på bottenvåningen. Styrelsen ombeds ta detta i beaktande och undersöka behov och möjlighet till förstärkning av väggar på bottenvåningarna. Förslag om att sätta postboxarna i portiken istället eftersom portikboxar skulle vara bättre för brevbäraren och minskar antalet obehöriga på gården. Portiken skulle kunna användas som sluss där nyckel krävs för den inre dörren till gården. Även detta skall beaktas av styrelsen.

Stämman bifaller propositionen.

9. Stämmans avslutande

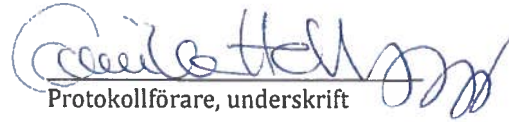
Stämмоordföranden tackar för förtroendet och förklarar stämman avslutad.

Stockholm 2018-11-26



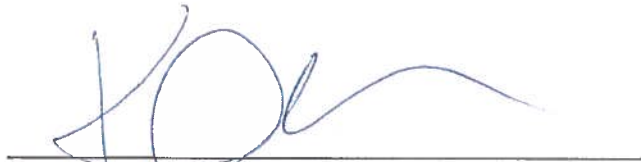
Ordförande, underskrift

Magnus Tjäder



Protokollförare, underskrift

Camilla Hellspong



Justerare, underskrift

Karin Persson



Justerare, underskrift

Claes Rudberg