

Till de boende i Brf Tors Mur

Återkoppling från genomgång av ventilationen i fastigheten

Ett antal av de boende i fastigheten har till nuvarande och tidigare styrelse påtalat problem med ventilationen och med bakgrund av det gjordes under hösten 2018 en genomgång av ventilationen i huset. Anledningen till att återkoppling sker först nu är att styrelsen prioriterat andra projekt (bl.a. renovering av trapphusen och hissar), då genomgången inte visar på behov av några akuta åtgärder.

På uppdrag av styrelsen har konsultföretaget Franska bukten varit i lägenheterna och undersökt luftflöden etc. för att kontrollera ventilationen och identifiera eventuella problem samt behov av åtgärder. Resultatet av undersökningen dokumenterades i en rapport. De problem som rapporterats är av olika karaktär: De flesta kan lösas med enkla åtgärder medan andra kräver något mer omfattande arbeten.

För de lägenheter där det krävs särskilda åtgärder bifogas utdrag ut rapporten. Åtgärdsförslagen presenteras i syfte att förbättra förutsättningarna för god ventilation i lägenheterna. De boende får själva ta ställning till vilka åtgärder som man vill genomföra.

Tips för bästa ventilation

Grundprincipen för ventilationen är att frisk luft tillförs genom ventilerna i ovankant på fönstren i vardags- och sovrum, "använd luft" förs ut genom ventiler i kök och badrum. För att öka flödet kan man ha fläktar i dessa rum som kan sättas igång vid matlagning och dusch etc.

För att erhålla bästa möjliga ventilation:

- Ha tilluftsventilerna i rummen öppna så stor del av året som möjligt. Kontrollera att de inte är igensatta. Om du upplever kallras går det att minska genom att vända ventilen så att öppningen kommer uppåt, mer information i länkarna nedan.
- Se till att fläktar i kök och badrum inte är igensatta eller ur funktion.
- Om du inte har fläkt i badrum undersök möjligheten att installera en sådan, el kan finnas framdraget. Detta är särskilt viktigt i badrum utan fönster.
- Ställ gärna ett fönster långt från köket i vädringsläge när du använder köksfläken för att minska risken för bakdrag i badrummet.
- Under den varma årstiden fungerar ventilationen sämre. Ställ då fönster i vädringsläge för tillräcklig ventilation.

Om du har några frågor på utskicket är du välkommen att kontakta styrelsen.

Med vänlig hälsning Styrelsen Brf Tors Mur

https://www.leifarvidsson.se/media/pdf/1571_Produktblad.pdf

<https://www.leifarvidsson.se/ventiler/fonsterventiler/biobe/biobe-30-spaltventil/biobe-alu-30-forhojningsdel>