



Ansökan

om tillstånd vid renovering eller ombyggnation av
lägenhet i Brf Tor Mur, Västeråsgatan 3A-D

(Bostadsrättslagen 7 kap 7 §)

Namn:	Lägenhetsnummer:
Adress:	
Telefon:	E-mail:
Beskrivning av ombyggnation/renovering. Ritningar eller skisser ska bifogas tillsammans med en utförlig beskrivning av det tänkta arbetet.	

Tider

Prel. startdatum:	Prel. sluttid:
-------------------	----------------

Entreprenör

Namn på entreprenör:	Organisationsnummer:
Kontaktperson:	Telefonnummer:
Mail:	

Det är den enskilde medlemmens ansvar att anlita entreprenörer med erforderlig fackmannamässig kompetens.

Har entreprenören relevanta certifieringar för arbetet exempelvis Säker vatten, Byggkeramikrådets branschregler för våtrum/BKR, Säkra våtrum enligt AB Svensk våtrumskontroll/GVK, certifierad elektriker eller Måleribranschens våtrumskontroll/MVK.	Ja:	Nej:
---	-----	------

Underskrift

Undertecknad ansöker härmed om tillstånd för ovan beskrivna åtgärder. Undertecknad förbinder sig att följa föreningens allmänna regler vid renovering (bifogat se s.3).

Datum:	Underskrift:
--------	--------------

Styrelsens beslut

	Ansökan beviljas, datum:
	Ansökan avslås, datum:

Motivering/Särskilda villkor:

--

Underskrift:	Underskrift:
--------------	--------------

Allmänna regler

För vissa typer av ändringar i lägenheten krävs Styrelsens tillstånd innan förändringen genomförs, (Bostadsrättslagen 7 kap 7 §). För enkel ytskiktsreovering krävs inget tillstånd med avisera gärna i god tid för era grannar och respektera arbetstider för ljud.

Renoveringsarbetet får ej påbörjas utan Styrelsens medgivande.

Vad som kräver Styrelsens tillstånd:

Styrelsens tillstånd krävs för följande ingrepp/reovering:

- Ingrepp i en bärande konstruktion, t.ex. en bärande vägg. Detta gäller även om man fått bygglov för ändringen. Det är inte lätt för varje sig den enskilda medlemmen eller Styrelsen att avgöra om en konstruktion är bärande eller ej. Till ansökan ska därför ett utlåtande ang. eventuell påverkan på bärlighet utfärdad av behörig byggnadsingenjör bifogas. Kostnaden för anlitaandet av byggnadsingenjör står medlemmen för.
- Ändringar i befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten. Med detta avses bl.a. installation, reovering eller förflyttning av våtutrymme, kök eller toalett.
- Ändringar av elledningar kan kräva tillstånd om det är fråga om sådana ledningar som föreningen svarar för, dvs. ledningar som föreningen försett lägenheten med och som tjänar fler än en lägenhet.

Fackmannamässigt utfört

Reovering och ombyggnad ska utföras enligt svenska byggnormer på ett fackmannamässigt sätt. Notera att försäkringsbolag ofta har krav på att certifikat finns för att omfatta eventuella skador som kan uppstå. Kontrollera gärna med ditt försäkringsbolag vad som gäller.

Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker.

Det är medlemmens skyldighet att undersöka om byggnämälan behöver göras. För det fall bygglov krävs ska beviljat bygglov bifogas ansökan.

Styrelsen kräver att reovering av våtrum och kök ska utföras av behörig hantverkare i enlighet relevant certifiering såsom Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BKR), samt råd och anvisningar för Säkra våtrum enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK) och Måleribranschens våtrumskontroll (MVK). Vid om- och nydragning av rör bör kvalitetsdokument enligt Säker Vatten krävas.

Vattenavstängning

Eventuell vattenavstängning ombesörjes av medlemmen genom fackman.

Medlemmen ansvarar för att avisera medlemmar i berörda trappuppgångar. Styrelsen bör meddelas ca en vecka innan planerad vattenavstängning och övriga medlemmar 3-4 dagar innan.

Handdukstorkar

Eventuella handdukstorkar ska kopplas via radiatorkretsen, dvs vårt slutna vattenburna varmvattensystem och får **EJ** kopplas på VVC:n, varmvattencirkulationen.

Förhållningsregler under reovering

Föreningens trivselregler ska följas.

Buller ska så långt det är möjligt minimeras och koncentreras till så få tillfällen som möjligt. Reovering som innebär buller eller för grannar störande ljud får enbart ske mellan kl. 07.00 och 18.00 på vardagar samt tyst arbete mellan kl. 10.00 och 16.00 på helger.

Det är medlemmen som ansvarar för att byggavfall forslas bort. Avfall får inte läggas i föreningens

gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar eller innergård. Trapphuset ska städas extra vid nedsmutsning. Används byggsäckar ska de forslas bort när de är fulla.

Vi ber er att notera att ni som medlem ansvarar för eventuella skador som på grund av ombyggnationen drabbar annan lägenhet.

Vår ytterport mot Västeråsgatan har en mekanisk avstämning. Denna skall först stängas av enligt instruktioner på dörren. Det är förbjudet att forcera dörren i uppställt läge med hjälp av tyngd eller dylikt. Då går mekaniken sönder. Medlemmen ansvarar för att informera sina hantverkare hur detta görs samt ansvarar för att mekaniken inte går sönder.