

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för  
bostadsrättsföreningen  
Tors Mur**

Tid: Tisdag den 11 maj 2021, Klockan 19:00

Plats: Brf Tors Mur stämmolokal i Vasastan Stockholm samt digitalt

**§1 STÄMMANS ÖPPNANDE**

Föreningsstämman öppnades av ordförande Kimberly Beauprez som hälsade alla välkomna till den digitala årsstämman.

**§2 GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN**

Stämman beslutade att godkänna dagordningen

(BIFALL 16 ONLINE 9 BIFALL FRÅN LOKALEN)

**§3 VAL AV STÄMMOORDFÖRANDE**

Till ordförande för stämman valdes Richard Hede, som deltog digitalt, till att leda dagens förhandlingar.

(BIFALL 16 ONLINE 9 BIFALL FRÅN LOKALEN)

**§4 ANMÄLAN AV STÄMMOORDFÖRANDENS VAL AV  
PROTOKOLLFÖRARE**

Ordföranden Richard Hede utsåg William Hanna, som deltog digitalt, till sekreterare.

**§ 5.1 VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN**

TVÅ FÖRSLAG INKOM OCH EFTER ATT STÄMMAN RÖSTAT FÖRDELADES SIG RÖSTERNA ENLIGT FÖLJANDE:

- Gina Persson (BIFALL 16 ONLINE 9 BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Christina Geijer (BIFALL 16 ONLINE 9 BIFALL FRÅN LOKALEN)

STÄMMAN UTSÅG GINA PERSSON CHRISTINA GEIJER OCH TILL JUSTERARE

## § 5.2 VAL AV RÖSTRÄKNARE

I dagordningen står det att justeringsmän ska vara rösträknare och därmed har stämman utsett Gina Persson samt Christina Geijer till rösträknare.

STÄMMAN UTSÅG DÅ GINA PERSSON SAMT CHRISITNA GEIJER TILL RÖSTRÄKNARE.

## §6 FRÅGAN OM STÄMMAN BLIVIT I STADGEENLIG ORDNING UTLYST

Stämman beslutade att den är i behörig ordning utlyst.

(BIFALL 17 ONLINE 9 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §7 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Enligt upprättad förteckning via Bank ID var det 20st medlemmar som närvarade digitalt och 7st som närvarade från lokalen samt 2st *via fullmakt*

Förteckningen godkändes som röstlängd av stämman.

(BIFALL 17 ONLINE 9 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §8 FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Stämмоordförande Richard Hede genomgick årsredovisningen.

## §9 FÖREDRAGNING AV REVISORNS BERÄTTELSE

Stämмоordförande Richard Hede läser två delar, revisorns uttalanden.

## §10 BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT OCH BALANSRÄKNING

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

(BIFALL 17 ONLINE 9 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §11 BESLUT OM RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 867 895
årets förlust	-1 309 102
	<b>-8 176 997</b>
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	306 000
	-8 482 997
	<b>-8 176 997</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning

samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

(BIFALL 18 ONLINE 9 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §12 FRÅGA OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet.

(BIFALL 14 ONLINE 7 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §13.1 BESLUT OM ARVODEN TILL STYRELSEN

Valberedningen föreslår:

Ett oförändrat arvode om 1 Prisbasbelopp (PBB) och att tillträdande styrelse kommer överens om fördelningen av styrelsearvodet, inom styrelsen och till internrevisorerna.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 16 ONLINE 9 BIFALL FRÅN LOKALEN)

### §13.2 BESLUT OM ARVODEN TILL REVISORER

Styrelsen föreslog att revisorerna ersätts på löpande räkning

(BIFALL 16 ONLINE 9 BIFALL FRÅN LOKALEN)

### §14.1 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER

Styrelsen består av minst tre och högst nio ledamöter. Suppleanter kan ingå i styrelsen.

Ledamöter:

- Johan Grönskog nyval, 2 år
- Sofie Stiller nyval, 2 år
- Ida Weidman nyval, 2 år
- Erik Källmin nyval, 2 år
- Ludvig Hellspong nyval, 1 år
- Jonas Persson omval, 1 år

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 17 ONLINE 9 BIFALL FRÅN LOKALEN)

### §14.2 VAL AV SUPPLEANTER

Valberedningen har inget förslag på suppleant. Ingen av de föreslagna namnen ovan väljs in som suppleant. Vad gäller specifika roller i styrelsearbetet föreslår Valberedningen att tillträdande styrelse vid ett första konstituerande möte kommer överens om vilka roller man ska ha.

STÄMMOORDFÖRANDE GICK VIDARE UTAN OMRÖSTNING

### §15 VAL AV REVISOR OCH REVISORSSUPPLEANT

Valberedningen föreslår som extern revisor BoRevision, och som intern revisor Claes Rudberg.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 17 ONLINE 8 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §16 VAL AV VALBEREDNING

Valberedningens förslag är att valberedningen sitter kvar ännu ett år.

Mattias Högström  
Marit Danielsson  
Alexandra Durge

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 16 ONLINE 9 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §17. AV STYRELSEN TILL STÄMMAN HÄNSKJUTNA FRÅGOR SAMT FÖRENINGSMEDLEM ANMÄLT ÄRENDE ENLIGT 33§

### §17.A MOTION OM FÖNSTERPUTS

Motionen lyder följande:

Jag föreslår att föreningen en gång om året investerar i en fönstertvätt av alla gemensamma fönster. De åtgärder som vi gör nu sker på frivillig basis av några på vårstädningen och räcker inte till när vi bor så många i huset. Sätter vi fingeravtryck på rutorna i juni får vi leva med dem till nästa vår som det är nu. Därför föreslår jag att vi adderar en professionell tvätt vid annan tid på året som då också plockar upp alla de ytor som inte blir gjorda på vårstädningen, tex fönster mellan plan 1 och 2.

Från Johan Eklund i B-uppgången

Styrelsens svar:

Låta medlemmarna rösta för motionen under stämman om att styrelsen ska se vidare i frågan.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 15 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

*Anslog 2 online, 2 anslog från lokalen 16P*

## §17.B MOTION OM RÖRELSESTYRD BELYSNING I GEMENSAMMA YTOR

Motionen lyder följande:

Jag föreslår att föreningen byter ut lysknapparna i trappen ner till källaren och utanför tvättstugan i källaren till rörelsesensorer.

Detta eftersom man ofta har mycket i händerna och källarkorridoren dessutom kan upplevas mörk innan man hittat knappen.

Det borde inte gå på mer än 10 000 kr med material och installation.

/ Johan Eklund

### Styrelsens svar

Underhåll i samtliga gemensamma ytor är planerat enligt underhållsplan åren 2023-2026, och omfattar renovering av elinstallation av belysning. Det blir ett utmärkt tillfälle att genomföra denna åtgärd.

STÄMMAN AVSLOG STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

---

(BIFALL 9 ONLINE 0 BIFALL FRÅN LOKALEN AVSLAG 8 ONLINE 9 AVSLAG FRÅN LOKALEN)

## §17.C MOTION OM STÄD I TVÄTTSTUGA

### Motionen lyder följande:

Idag ska vi medlemmar själva torka av golv, maskiner och torkskåp i tvättstugan. Samt städa ovanpå rören, vilket görs två gånger om året vid höst- och vinsterstädning. Jag föreslår att vi adderar städning av ytorna i tvättstugan till den trapphusstädning föreningen ändå har idag regelbundet. Så blir det lika för alla och vi slipper tänka på det.

Från Johan Eklund i B-uppgången

### Styrelsens svar

Frågan har kommit upp tidigare, då utökades städning till en gång per månad. Alla har ansvaret att städa efter sig vid användning av gemensamma ytor.

Motionärer tar tillbaka sin motion då han anser den vara svarad under stämman.

STÄMIMOORDFÖRANDE GICK VIDARE UTAN OMRÖSTNING

## §17.D INFORMATION OM TOMTRÄTTSAVGÄLD

Styrelsen har genomfört en analys av effekten att köpa loss tomten. Analysen ligger bifogat i denna kallelse, där en jämförelse görs mellan kostnaden att ha fortsatt tomträttsavgäld mot kostnaden av ett lån vid friköp av marken.

Nuvarande årlig tomträttsavgäld är 509 tkr och löper till 2026-06-30. Därefter ökar den avgiften avsevärt, till 1,25 mkr, i ett nytt avtal som antas gälla under tio år.

För varje tre år värderas marken om och i den processen har värdet av marken ökat förra år till 96 mkr.

Resultatet presenteras under stämman och diskussioner skedde mellan styrelsen och medlemmarna.

*Styrelsens förslag är att inte köpa tomten nu, det är bättre att vara beredde av kommunen än en bank. /GP*

STÄMIMOORDFÖRANDE GICK VIDARE UTAN OMRÖSTNING

## §17.E ÅTERKOPPLING UTREDNING HANVIND

En motion hade lagts på förra årsstämman om att tidigare hanvindsavtal skulle förnyas. Detta förslag röstades ner på årsstämman av föreningens medlemmar. Ett annat förslag röstades igen<sup>en</sup> där styrelsen skulle ges i uppdrag att reda ut förutsättningarna för en försäljning av hanvinden.

Resultatet samt utredning presterades under stämman och frågor från medlemmar inkom som styrelsen svarade på.

STÄMMOORDFÖRANDE GICK VIDARE UTAN OMRÖSTNING

---

## §21 STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden vid stämman tackade för deltagandet samt förtroendet och förklarar den ordinarie föreningsstämman avslutad.

Mötesordförande

Richard Hede

Sekreterare

William Hanna

Justerare

Christina Geijer

Justerare

Gina Persson