



Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Protokoll årsstämma Brf Tors Mur - 2022-05-12.pdf

Kvittensen skapad: 2022-05-22 11:47:01

Dokumentet är undertecknat av:

 Ebba Catharina Swartz (19940109XXXX) Stämмоordförande	2022-05-12 20:46:40
 Michael Jan Stiller (19780705XXXX) Justerare	2022-05-12 22:22:42
 ANNA LINDHOLM (19730922XXXX) Protokollförare	2022-05-12 20:33:56
 CHRISTINA PERSSON GEIJER (19541005XXXX) Justerare	2022-05-22 11:47:01



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Protokoll årsstämma Brf Tors Mur - 2022-05-12.pdf (200390 byte)

40E8408218EB2F346816924BDE8E934D362BD9EB445200888E32920FCDA36FC934B6854200D5B4DFA35B
95ABD7318777CE09E0F2AD34EEB843CF852751020788

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen

Tors Mur

Tid: torsdag den 12 maj 2022, Klockan 19:00

Plats: Föreningslokal på Västeråsgatan 3 samt digitalt

§1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman öppnades av ordförande Johan Grönskog som hälsade alla välkomna till den digitala årsstämman.

§2 GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

STÄMMAN BESLUTADE ATT GODKÄNNA DAGORDNINGEN.

(BIFALL **12** ONLINE, FULLT BIFALL FRÅN LOKALEN)

§3 VAL AV STÄMMOORDFÖRANDE

Till ordförande för stämman valdes Catharina Swartz, som deltog digitalt, till att leda dagens förhandlingar.

(BIFALL **13** ONLINE, FULLT BIFALL FRÅN LOKALEN)

§4 ANMÄLAN AV ORDFÖRANDES VAL AV PROTOKOLLFÖRARE

Stämмоordföranden Catharina Swartz utsåg Anna Lindholm, som deltog digitalt, till protokollförare.

§5.1 VAL AV TVÅ JUSTERARE

Två förslag inkom och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- Christina Geijer (BIFALL **13** ONLINE, FULLT BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Michael Stiller (BIFALL **13** ONLINE, FULLT BIFALL FRÅN LOKALEN)

STÄMMAN UTSÅG CHRISTINA GEIJER OCH MICKE STILLER TILL JUSTERARE.

§5.2 VAL AV RÖSTRÄKNARE

Stämman utsåg Miltos Vourkas till rösträknare.

STÄMMAN UTSÅG MILTOS VOURKAS TILL RÖSTRÄKNARE.

(BIFALL **11** ONLINE, FULLT BIFALL FRÅN LOKALEN)

§6 FRÅGA OM STÄMMAN BLIVIT I STADGEEENLIG ORDNING UTLYST

STÄMMAN BESLUTADE ATT DEN ÄR I BEHÖRIG ORDNING KALLAD.

(BIFALL **14** ONLINE, FULLT BIFALL FRÅN LOKALEN)

§7 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Enligt upprättad förteckning via Bank ID var det **14 st** medlemmar som närvarade digitalt och **10 st** som närvarade från lokalen samt **2 st** fullmakter.

Antal röstberättigade är **26 st** medlemmar.

Förteckningen godkändes som röstlängd av stämman.

(BIFALL **12** ONLINE **12** BIFALL FRÅN LOKALEN)

§8 FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Föreningens kassör Erik Källmin gick igenom årsredovisningen.

§9 FÖREDRAGNING AV REVISORNS BERÄTTELSE

Stämмоordförande Catharina Swartz läste upp revisorns två uttalanden från revisionsberättelsen.

§10 FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

STÄMMAN BESLUTADE ATT FASTSTÄLLA RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN.

(BIFALL **13** ONLINE **12** BIFALL FRÅN LOKALEN)

§11 BESLUT OM RESULTATDISPOSITION

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

Förslag till behandling av ansamlad förlust	-8 482 997
Årets förlust	-1 712 254
	-10 195 251
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll	306 000
ianspråk fond yttre underhåll	-473 118
i ny räkning överföres	-10 028 133
	-10 195 251

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

STÄMMAN BESLUTAR ATT GODKÄNNA DISPOSITIONEN.

(BIFALL **13** ONLINE **12** BIFALL FRÅN LOKALEN)

§12 FRÅGA OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSELEDAMÖTERNA

STÄMMAN BESLUTADE ATT GE STYRELSEN ANSVARFRIHET.

(BIFALL **13** ONLINE **12** BIFALL FRÅN LOKALEN)

§13.1 FRÅGA OM ARVODEN ÅT STYRELSELEDAMÖTERNA FÖR NÄSTKOMMANDE ÅR

Valberedningen föreslår:

Valberedningen föreslår att arvode för styrelsen och internrevisor är ett prisbasbelopp, att fördelas mellan styrelseledamöter och internrevisor såsom den tillträdande styrelsen själv beslutar.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 13 ONLINE 12 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§13.2 FRÅGA OM ARVODE ÅT REVISORERNA FÖR NÄSTKOMMANDE ÅR

Valberedningen föreslog att revisorerna ersätts på löpande räkning.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT STYRELSENS FÖRSLAG.

(BIFALL 12 ONLINE 12 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§14 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Styrelsen består av minst tre och högst nio ledamöter, vilka samtidigt väljs av föreningen på ordinarie föreningsstämma. Suppleanter kan ingå i styrelsen.

Valberedningens förslag:

Nya medlemmar, för att väljas på 2 år, enligt valberedningens förslag:

Anneli Modin (A, 4tr)

Ann-Sofi Jacobsson (B, 4tr)

Philip Küsel (C, 5tr)

Peter Strömgren (D, 4tr)

Alex Gabrielsson (C, 2 tr)

Två personer från nuvarande styrelse sitter kvar ett år till:

Sofia Stiller

Ida Weidman

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 13 ONLINE 12 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§15 VAL AV REVISOR OCH SUPPLEANTER

Valberedning föreslår Borevision i Sverige AB och Erik Davidsson till extern revisor.

Valberedningen föreslog omval av intern revisor Claes Rudberg

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 12 ONLINE 12 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§16 VAL AV VALBEREDNING

Valberedningens förslag till valberedning är:

Fredrik Söderlund (C, nb)

Omval på ett år:

Marit Danielsson (A, 1tr)

Mattias Högström (B, 1tr)

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 12 ONLINE 12 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17 AV STRYELSEN TILL STÄMMAN HÄNSKJUTNA FRÅGOR SAMT FÖRENINGSMEDLEM ANMÄLT ÄRENDE ENLIGT 33§

§17.A MOTION – BELYSNINGSSENSORER I KÄLLAREN

Motion – belysningssensorer i källaren

Föreslår att vi installerar belysningssensorer i källaren. Detta främst pga två anledningar.

Belysningen som finns idag är även den inställd att slockna efter en viss tid men är man i sitt källarförråd så är det bökigt att ta sig ut och hitta närmsta belysningsknapp när ljuset, efter väldigt kort tid släcks. Det är särskilt omständigt när man är på väg ner i källaren, oftast med föremål i famnen.

Vi är övertygade om att det här skulle förenkla källarbesöken. Det finns även en eventuell energivinst att göra då det endast kommer att vara upplyst i de delar av källaren som folk befinner sig i.

Deckel/Gabrielsson i B-huset

- Styrelsens svar:

Underhåll i samtliga gemensamma ytor i källaren är planerat enligt underhållsplan åren 2023-2026, och omfattar renovering av elinstallation av belysning.

Styrelsen rekommenderar bifall till motionen men att åtgärd fördröjs till det större underhållet av källarplanet.

Bifall till styrelsen svar till motionen – 10 ONLINE och 7 FRÅN LOKALEN

Bifall till motionen men att det ska göras nu – 3 ONLINE och 3 FRÅN LOKALEN

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

§17.B MOTION – FÖRLÄNGA PORTKOD

Motion – förlänga portkod

Vi önskar förlänga portkoden till kl 22.00 då många hemleveranser sker just mellan kl 17-22.

Deckel/Gabrielsson i B-huset

- Styrelsens svar:

Portkoden är redan idag giltig mellan kl 06.00-22.00, däremot har dörröppnaren till porten krånglat mer än vanligt.

Styrelsen rekommenderar avslag av motionen med hänvisning till befintligt tidsintervall och dörröppnarens underhåll. Injustering på klockan och dörröppnaren är pågående.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL AVSLAG TILL MOTIONEN.

(BIFALL 13 ONLINE 12 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17.C MOTION – BALKONGBYGGE

Motion – balkongbygge

Påbörja process för balkongbygge mot gård

Vi skulle vilja påbörja en process att undersöka möjligheten till balkongbygge mot gård. Vi ser flera långsiktiga fördelar med detta, som;

- Fastigheten blir mer attraktiv att bo i
- Värdet på lägenheterna ökar
- Helhetsintrycket av huset brukar bli bättre eftersom boende oftast tar väldigt bra hand om sina balkonger med planteringar m.m.

Det första föreningen bör göra är att utreda intresset för att bygga balkonger. Vi kan ta på oss att starta en balkonggrupp som utreder frågan.

Om det finns ett intresse kan styrelsen kalla till en föreningsstämma där styrelsen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för balkongbyggnation. Även det kan vi ta på oss att göra. Ett sådant beslut fattas med enkel majoritet.

För att ta reda på om det är möjligt att bygga balkonger på fastigheten måste vi anlita en tekniker som kan reda ut fastighetens tekniska förutsättningar utreda möjligheten att få bygglov

Om vi skapat en balkonggrupp så kan vi utreda ovanstående, utan att beslut först behöver ha tagits på föreningsstämma. Detta skulle inte innebära något extra arbete för styrelsen.

Vi bör dock ha kommit överens om vem som ska stå för kostnaden som det innebär att anlita tekniker, ta fram bygglovshandlingar och ansöka om bygglov. Ett förslag är att vi byggande medlemmar står för lika delar av sådana kostnader.

Deckel/Gabrielsson i B-huset

- Styrelsens svar:

Liknande motion fick bifall på stämman -06 och en balkonggrupp bildades ledd av Krister Söderberg i B-huset.

Vid stämman -07 bad balkonggruppen om uppskov till nästkommande stämma.

En enkätundersökning genomfördes med 30 svaranden i fördelningen 18 Ja, 9 Nej och 3

Utan åsikt. Under extra stämma i februari -08 röstade stämman att bordlägga ärendet.

Styrelsen ställer sig positiv till att en separat balkonggrupp bildas för att undersöka intresse hos nuvarande medlemmar samt förutsättningar för balkonger. Detta så att motionen kan utredas utan att påverka det ordinarie styrelsearbetet. Dock bör samtliga kostnader godkännas av styrelsen för detta arbete. Finns intresse kan extra stämma kring frågan även kallas av 10% av medlemmarna enligt föreningens stadgar.

STÄMMAN AVSLOG MOTIONEN.

(BIFALL 8 ONLINE 4 BIFALL FRÅN LOKALEN) (AVSLAG 5 ONLINE AVSLAG 8 FRÅN LOKALEN)

§17.D MOTION – MÖBLER VID C-UPPGÅNGEN

Köpa nytt bord och stolar vid C-uppgången, som liknar de övriga i trädgården

Dammert i C-huset

- Styrelsens svar:

Som en del av det övergripande upprustningen av gården förra sommaren ställer sig styrelsen positiv till förslaget.

Stämman anser att motionen är besvarad då det redan finns nya stolar på plats.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 12 ONLINE 12 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17.E MOTION – FLER CYKELPARKERINGAR

Ordna lite fler cykelplatser – eftersom det ser ut att fler börjat cykla under pandemin och det ju är ett miljövänligt sätt att transportera sig som föreningen väl bör premiera. Tex genom exempelvis:

- i. Ett nytt cykelställ vid muren som vetter åt den av uppgångarna som är längst från huvudingången till trädgården?
- ii. Ordna cykelställ för barncyklar mm i den del av trädgården där vi har "barnhörna"?

Dammert i C-huset

- Styrelsens svar:

Då antalet cykelplatser utökats under föregående år vid platsen för den gamla mattpiskningsställnigen ställer sig styrelsen negativ till förslaget. Däremot förordar styrelsen att cyklarna inventeras och förråd och cykelställ rensas i samband med vår- och höststädning

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS FÖRSLAG OM ATT AVSLÅ MOTIONEN.

(BIFALL **13** ONLINE **10** BIFALL FRÅN LOKALEN)

§18 STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden vid stämman tackade för deltagandet samt förtroendet och förklarar den ordinarie föreningsstämman avslutad.

Mötesordförande
Catharina Swartz

Sekreterare
Anna Lindholm

Justerare
Christina Geijer

Justerare
Michael Stiller

Protokollet undertecknas digitalt med BankID